

**VEDTEKTER
FOR
GARASJELAGET SMESTAD HOVEDGÅRD**

(vedtatt 22.04.2003 og enstemmig vedtatt på nytt med endringer ved skriftlig avstemning gjennomført vinteren/våren 2017-2018)

1 Navn og registrering

Sameiets navn er Garasjelaget Smestad Hovedgård. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret som et tingsrettslig sameie med organisasjonsnummer XXX XXX XXX

2 Seksjonen

Garasjeanleggene til Boligsameiet Smestad Hovedgård, organisasjonsnummer 971 284 420, (heretter kalt garasjelaget) utgjør seksjon nummer 66 i gnr 32 bnr 870 i Oslo. Denne seksjonen eies av et andelslag med 68 andeler, hvorav 66 andeler eies direkte av de enkelte seksjonseierne i boligsameiet og to eies av eierne av de andre seksjonene (boligsameiet) i fellesskap.

Andelshaverne overlater drift og forvaltning av garasjelaget til det til enhver tid valgte styre i boligsameiet dersom boligsameiets vedtekter tillater det.

3 Rettslig rådighet over andelen(e)

For de andelshavere som har gitt sin tilslutning gjelder følgende restriksjoner for omsetteligheten og disposisjonen av andelen(e):

- 1) Andre enn eiere av en hel seksjon i boligsameiet kan ikke erverve andel i garasjelaget.
- 2) Overdragelse av andel(er) i garasjelaget kan bare skje sammen med overdragelse av hel eierseksjon i boligsameiet Smestad Hovedgård. Dette gjelder likevel ikke dersom den sameier som ønsker å overdra andel i garasjeseksjonen har flere enn en andel.
- 3) Ved overdragelse av andel(er) fra sameier som eier mer enn en andel i garasjelaget skal andelen(e) utover den ene andelen først tilbys til seksjonseiere i boligsameiet som ikke allerede har en andel i garasjelaget.
- 4) Utleie av biloppstillingsplass kan bare skje til beboer i boligsameiet.

4 Bruken av biloppstillingsplassen

Biloppstillingsplass omfatter også bod tilknyttet biloppstillingsplassen.

Det er tillatt å koble til motorvarmer o.l. til sameiets strømnnett i seksjonen.

Lading av elektrisk bil og hybridbil må bare finne sted etter skriftlig tillatelse fra styret i boligsameiet, som kan nekte eller fastsette sikkerhetsbetingelser og prioritetsregler av hensyn til kapasiteten i sameiets strømnnett.

Lading av bil skal ikke skje på sameiets bekostning. I mangel av egen strømmåler tilknyttet den enkelte biloppstillingsplass kan styret fastsette et standard månedlig vederlag basert på rimelige antakelser om gjennomsnittlig forbruk.

Forøvrig gjelder boligsameiets vedtekter og husordensregler for bruk av seksjonen.

5 Registrering i Enhetsregisteret

Garasjelaget skal registreres i Enhetsregisteret med disse vedtektene.

6 Eierseksjonsloven

Når ikke annet er lovlig fastsatt i disse vedtekter eller i vedtektene til boligsameiet, kommer eierseksjonsloven av 23. mai 1997 nr. 31 til anvendelse.

Jeg/vi har lest og forstått ovenstående vedtekter og godtar dem som bindende for meg/oss.

Antall andeler	Sted	Dato	Sign.
----------------	------	------	-------

Gjenta navn med blokkbokstaver:

Antall andeler	Sted	Dato	Sign
----------------	------	------	------

Gjenta navn med blokkbokstaver:

(Til informasjon: Én garasje plass utgjør 1/68 andel i garasjelaget. De som eier én garasje plass sammen (fordi de eier boligseksjonen sammen), eier da hver for seg 1/136-del – evt., om de har en annen fordeling enn ½ på hver for selve boligseksjonen og samme fordeling skal gjelde for garasjen, en tilsvarende fordeling av 1/68-delen i garasjen. Den som eier to garasjeplasser, eier 2/68-deler i garasjelaget.)